

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: SLS

Registrácia:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

TOMADENT, s.r.o., SNP 739 bl. 5/B Čadca, 022 01

MUDr. Laura Tomeková, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

Bankové spojenie: SLS

(ďalej len "nájomca")

čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti s.č. 2311 v budove polikliniky na III. poschodí, postavenej na pozemku parc. KN-C 1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV č. 2767.

Nebytové priestory, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy o nájme sú o výmere 54,32 m² sa nachádzajú na III. poschodí polikliniky (ďalej aj ako „predmet nájmu“)

Účelom tejto zmluvy je vydanie súhlasu a povolenia ŽSK nájomcovi na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia.

čl. II

Osobitné ujednania

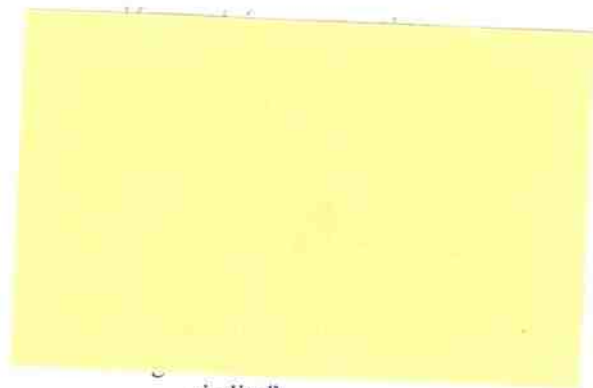
1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predloženia Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu, na určitý čas 1 rok, najneskôr do 01.07.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade získania Rozhodnutia (povolenia) ŽSK na prevádzkovanie NZZ uzatvorí s prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov na predmet nájmu na určitý čas 1 rok, najneskôr do 01.07.2014 za podmienky, že bude úspešný vo verejnej súťaži na nájom predmetu nájmu., a že bude riadne spravovať zverený majetok a šetrne s ním hospodáriť, v prípade, že dôjde z jeho strany k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku, uhradí vzniknutú škodu alebo uvedie ho do pôvodného stavu.

2/1

čl. III
Ostatné ujednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 25.02.2014

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that might have been present.

riaditeľ

A large rectangular area of the document is completely redacted with a solid yellow color, obscuring any text or signatures that might have been present.A small, handwritten mark or signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.